Приложение 1

к решению Ливенского районного

Совета народных депутатов

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2025 года №\_\_\_

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН**

**КАЗАНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЛИВЕНСКОГО РАЙОНА ОРЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**Положение о территориальном планировании**

Управление градостроительства, архитектуры

и землеустройства Орловской области

Бюджетное учреждение Орловской области

**«АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ УПРАВЛЕНИЕ**

**ОРЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ»**

**(БУ ОО «ОРЕЛАРХПЛАН»)**

**ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ**

**В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН**

**КАЗАНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЛИВЕНСКОГО РАЙОНА ОРЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**Приказ Управления градостроительства, архитектуры и землеустройства Орловской области от 28.04.2022 № 01-22/15**

|  |  |
| --- | --- |
| Директор: | Д. Е. Ежов |
| Заместитель директора –  начальник отдела геодезии, картографии и пространственных данных | Е. А. Калсынова |
| Начальник отдела разработки градостроительной документации | М. В. Кухтина |
| Ведущий инженер отдела разработки градостроительной документации | М. В. Маслова |
|  |  |

2025 г.

**СОДЕРЖАНИЕ**

[1. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения, их основные характеристики, их местоположение (для объектов местного значения, не являющихся линейными объектами, указываются функциональные зоны), а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов 4](#_Toc147850505)

[2. Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов 16](#_Toc147850508)

Карта границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов).

Карта функциональных зон поселения.

Карта планируемого размещения объектов местного значения поселения.

# 1. СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ИХ ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ, ИХ МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ (ДЛЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ, НЕ ЯВЛЯЮЩИХСЯ ЛИНЕЙНЫМИ ОБЪЕКТАМИ, УКАЗЫВАЮТСЯ ФУНКЦИОНАЛЬНЫЕ ЗОНЫ), А ТАКЖЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ В СЛУЧАЕ, ЕСЛИ УСТАНОВЛЕНИЕ ТАКИХ ЗОН ТРЕБУЕТСЯ В СВЯЗИ С РАЗМЕЩЕНИЕМ ДАННЫХ ОБЪЕКТОВ

## 1.1. Общие положения

Очередность реализации генерального плана:

* первая очередь — 2021 г.;
* вторая очередь — 2031 г. (расчетный срок).

В соответствии с градостроительным законодательством Генеральный план Казанского сельского поселения Ливенского муниципального района Орловской области (далее – поселения) является документом территориального планирования муниципального образования. Генеральным планом определено, исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов, назначение территорий поселения в целях обеспечения их устойчивого развития, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечения учета интересов граждан и их объединений, Российской Федерации, Орловской области, муниципальных образований.

Генеральный план разработан в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», иными федеральными законами и нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами и иными нормативными правовыми актами Орловской области, уставом поселения.

При разработке документов территориального планирования поселения учтены интересы Орловской области, Российской Федерации по реализации полномочий органов государственной власти, по созданию благоприятных условий для реализации на территории поселения приоритетных национальных проектов, а также иных федеральных, областных, ведомственных целевых программ.

Цели, задачи и мероприятия территориального планирования Генерального плана разработаны на основе стратегии социально-экономического развития Орловской области, областных целевых программ.

## 1.2. Цели и задачи территориального планирования

Территориальное планирование поселения осуществляется в целях:

* устойчивого развития территории поселения ‒ обеспечения при осуществлении градостроительной деятельности безопасности и благоприятных условий жизнедеятельности человека, ограничения негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду и обеспечения охраны и рационального использования природных ресурсов в интересах настоящего и будущего поколений;
* развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур поселения;
* обеспечения учета интересов граждан и их объединений Российской Федерации и Орловской области, Ливенского муниципального района, поселения;
* формирования первичной информационной базы для осуществления градостроительной деятельности и реализации полномочий органов местного самоуправления в направлении дальнейшего развития территории поселения.

Задачами территориального планирования поселения являются:

* + - создание условий для устойчивого развития территории поселения;
    - сохранение окружающей природной среды;
    - определение назначения территорий поселения, исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов;
    - обеспечение реализации полномочий органов местного самоуправления поселения;
    - реализация программы социально-экономического развития Орловской области посредством территориальной привязки планируемых мероприятий;
    - создание условий для реализации пространственных интересов Российской Федерации, Орловской области, муниципальных образований и их населения с учетом требований безопасности жизнедеятельности, экологического и санитарного благополучия;
    - создание условий для повышения инвестиционной привлекательности территории поселения;
    - мониторинг, актуализация и комплексный анализ градостроительного, пространственного и социально-экономического развития территории;
    - стимулирование жилищного и коммунального строительства, деловой активности населения, развития производства, торговли, туризма;
    - обеспечение реализации мероприятий по развитию транспортной инфраструктуры;
    - обеспечение реализации мероприятий по повышению надежности и развитию всех видов инженерной инфраструктуры;
    - обеспечение реализации мероприятий по развитию социальной инфраструктуры;
    - обеспечение прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, находящихся на территории сельского поселения;
    - создание условий для реализации ведомственных и областных целевых программ.

## 1.3. Мероприятия по оптимизации административно-территориального устройства поселения

Таблица 1

| № пп | Наименование мероприятия | Сроки реализации |
| --- | --- | --- |
| 1 | Проведение комплекса мероприятий по установлению (изменению) границы населенных пунктов, в порядке, определенном действующим законодательством в соответствии с отображением на схеме генерального плана | Первая очередь |

## 1.4. Мероприятия по усовершенствованию и развитию планировочной структуры поселения, функциональному зонированию

Таблица 2

| № пп | Наименование мероприятия | Сроки реализации |
| --- | --- | --- |
| Мероприятия по усовершенствованию и развитию планировочной структуры | | |
| 1. | Максимальное сохранение сложившейся архитектурно-планировочной и объемно-пространственной структуры территории поселения при обеспечении условий улучшения состояния окружающей среды градостроительными средствами | Первая очередь |
| 2. | Сохранение и развитие существующих планировочных связей, обеспечивающих связанность территорий внутри поселения | Первая очередь, расчетный срок |
| 3. | Сохранение масштабности планировочных элементов всех населенных пунктов поселения | Первая очередь, расчетный срок |
| 4. | Формирование структуры центров общественного значения в соответствии со сложившимся и планируемым транспортно-коммуникационным каркасом населенных пунктов поселения, градостроительными и природными особенностями | Первая очередь |
| Мероприятия по функциональному и градостроительному зонированию | | |
| 5. | Формирование новых и развитие сложившихся общественных центров в населенном пункте, включающих: объекты административно-делового, торгового, культурно-развлекательного, коммунально-бытового и иного назначения | Первая очередь |
| 6. | Реконструкция существующих учреждений общественно-делового назначения, имеющих степень износа свыше 50 % | Первая очередь |
| 7. | Создание в населенном пункте развитой системы озелененных пространств с целью организации рекреационного и спортивного обслуживания населения с использованием прибрежных территорий | Первая очередь |
| 8 | Создание многофункциональной системы зеленых насаждений | Первая очередь |

## 1.5. Мероприятия по сохранению, использованию и популяризации объектов культурного наследия местного значения на территории поселения

Таблица 3

| № пп | Наименование мероприятия | Сроки реализации |
| --- | --- | --- |
| 1. | Содействие органов местного самоуправления муниципального образования проведению мероприятий по установлению границ территорий выявленных объектов культурного наследия. | Первая очередь |
| 2. | Содействие органов местного самоуправления муниципального образования проведению разработки и утверждению проектов охранных зон объектов культурного наследия, назначение режимов использования территорий в границах охранных зон. | Первая очередь |
| 3. | Содействие органов местного самоуправления муниципального образования обязательному проведению историко-культурной экспертизы в отношении земельных участков, подлежащих хозяйственному освоению. | Первая очередь |
| 4. | Обязательное проведение историко-культурной экспертизы в отношении земельных участков, подлежащих хозяйственному освоению | Первая очередь, расчетный срок |

## 1.6. Мероприятия по обеспечению территории поселения объектами жилой инфраструктуры

Таблица 4

| № пп | | Наименование мероприятия | Сроки реализации |
| --- | --- | --- | --- |
| 1. | | Обеспечение условий для увеличения объемов и повышения качества жилищного фонда сельского поселения, при обязательном выполнении экологических, санитарно-гигиенических и градостроительных требований, с учетом сложившегося архитектурно-планировочного облика поселения. | Первая очередь |
| 2. | | Реконструкция, модернизация и капитальный ремонт муниципального жилого фонда. | Первая очередь |
| 3. | | Комплексное благоустройство жилых кварталов. | Первая очередь |
| 4. | | Снос ветхого жилого фонда с последующим возведением индивидуальной жилой застройки на освободившихся территориях. | Расчетный срок |
| 5. | | Проведение мероприятий по инвентаризации существующего жилого фонда поселения | Первая очередь |
| 6. | | Освоение участков под индивидуальную жилую застройку в существующих границах населенных пунктов, а именно: |  |
| с. Казанское: | | | |
| 6.1 | | Площадка 8,4 га; | Первая очередь |
| 6.2 | | Площадка 12,1 га; | Первая очередь |
| 6.3 | | Площадка 16,9 га; | Первая очередь |
| 6.4 | | Площадка 8,3 га; | Первая очередь |
| 6.5 | | Площадка 2,7 га. | Первая очередь |
| с. Свободная Дубрава: | | | |
| 6.6 | Площадка 24,4 га; | | Первая очередь |
| 6.7 | Площадка 4,9 га; | | Первая очередь |
| 6.8 | Площадка 15,2 га. | | Первая очередь |
| с. Норовка: | | | |
| 6.9 | Участок под индивидуальное жилищное строительство – 17,5 га. | | Расчетный срок |

## 1.7. Мероприятия по обеспечению территории поселения объектами социальной инфраструктуры

Таблица 5.

| № пп | Наименование мероприятия | Сроки реализации |
| --- | --- | --- |
| 1 | Ремонт здания СДК в с. Казанское | Расчетный срок |
| 2 | Ремонт здания СДК в с. Свободная Дубрава | Расчетный срок |

## 1.8. Мероприятия по обеспепчению территории поселения объектами массового отдыха жителей поселения, благоустройства и озеленения

Таблица 6

| № пп | Наименование мероприятия | Сроки реализации |
| --- | --- | --- |
| 1. | Благоустройство и устройство внутриквартальных зон отдыха и детских игровых площадок на территории населенных пунктов. | Первая очередь |
| 2. | Благоустройство участков, прилегающих к общественным зданиям, существующим участкам рекреационного озеленения. | Первая очередь |
| 3. | Устройство пешеходных тротуаров по улицам населенных пунктов поселения. | Первая очередь |
| 4. | Формирование лесных насаждений на неиспользуемых сельскохозяйственных землях (полезащитные полосы) | Первая очередь |
| 5. | Формирование спортивно-рекреационных зон | Первая очередь |
| 6. | Развитие многоуровневой сети объектов отдыха на базе комплексного использования рекреационных ресурсов. | Первая очередь |

**1.9. Мероприятия по организации сбора и вывоза коммунальных отходов и мусора, организации мест захоронения**

Таблица 7

| № пп | Наименование мероприятия | Сроки реализации |
| --- | --- | --- |
| 1 | Разработка генеральной схемы системы сбора и транспортировки коммунальных отходов на территории поселения. | Первая очередь |
| 2 | Расширение территории двух существующих кладбищ | Первая очередь |
| 3 | Благоустройство территории кладбищ: уборка и очистка территории, устройство мест сбора мусора. | Первая очередь |

## 1.10. Мероприятия по обеспечению территории поселения объектами сельскохозяйственного производства и малого и среденего предпринимательства

Таблица 8

| № пп | Наименование мероприятия | Сроки реализации |
| --- | --- | --- |
| 1 | Обозначение зон возможного размещения агропромышленных площадок для первичной обработки и хранения сельхозпродукции в муниципальном образовании | Первая очередь |
| 2 | Реанимация существующих агропромышленных и промышленных площадок с использованием существующей инженерной и транспортной инфраструктуры и размещением производств с санитарно-защитной зоной не более 300 м (в том числе и для размещения предприятий и организаций малого и среднего бизнеса): | Расчетный срок |
| 3 | Резервирование территории для предоставления земельных участков в целях создания объектов недвижимости для субъектов малого предпринимательства в промышленных, коммунально-складских, общественно-торговых и иных зонах населенных пунктов поселения | Первая очередь |

## 1.11. Мероприятия по обеспечению территории поселения объектами транспортной инфраструктуры

Таблица 9

| № пп | Наименование мероприятия | Сроки реализации |
| --- | --- | --- |
| 1. | Обустройство остановочных павильонов на сложившихся остановках общественного транспорта; | Первая очередь |
| 2. | Строительство дополнительных остановок общественного пассажирского транспорта в районах нового жилищного строительства; | Первая очередь |
| 3. | Устройство парковок и автостоянок в общественных зонах населенных пунктов сельского поселения; | Первая очередь |
| 4. | Асфальтирование улиц в границах населенных пунктов, имеющих грунтовое покрытие; | Первая очередь |
| 5. | Реконструкция существующей улично-дорожной сети с целью увеличения ее пропускной способности; | Расчетный срок |
| 6. | Организация зоны придорожного сервиса (АЗС, СТО, мини-мотель, супермаркет). | Первая очередь |

## 1.12. Мероприятия по обеспепчению территории объектами инженерной инфраструктуры

Таблица 10

| № пп | Наименование мероприятия | Сроки реализации |
| --- | --- | --- |
| 1. Водоснабжение | | |
| 1.1. | Водоснабжение площадок нового строительства осуществлять прокладкой новых водопроводных сетей в зонах водоснабжения от соответствующих водоводов | Первая очередь, расчетный срок |
| 1.2. | Сети водопровода принимаются из стальных, чугунных труб из шаровидного графита, либо из пластмассовых труб | Первая очередь, расчетный срок |
| 1.3. | Установка водомеров на вводах водопровода во всех зданиях для осуществления первичного учета расходования воды отдельными водопотребителями и ее экономии | Первая очередь |
| 1.4. | Реконструкция существующих водоводов в точках подключения новых районов с использованием современных технологий прокладки и восстановления инженерных сетей | Первая очередь |
| 1.5. | Оборудование всех объектов водоснабжения системами автоматического управления и регулирования | Первая очередь |
| 1.6. | Реконструкция существующих водонасосных станций и существующих водозаборов, с учетом увеличения их производительности | Первая очередь |
| 1.7. | Предусмотреть и благоустроить территорию зон санитарной охраны на водозаборах | Первая очередь |
| 2. Водоотведение | | |
| 2.1. | Проведение изыскательских мероприятий по размещению и строительству очистных сооружений | Первая очередь, расчетный срок |
| 2.2. | Реконструкция канализационных очистных сооружений в с. Казанское, с. Свободная Дубрава. | Расчетный срок |
| 2.3. | Ввести локальную очистку от специфических загрязняющих веществ промстоков на всех промышленных предприятиях, с целью уменьшения нагрузки на биологические очистные сооружения | Первая очередь |
| 2.4. | Проведение мероприятий по снижению водоотведения за счет введения систем оборотного водоснабжения, создания бессточных производств и водосберегающих технологий | Первая очередь |
| 2.5. | Канализование новых площадок строительства и существующего неканализованного жилого фонда предусмотреть через проектируемые самотечные коллекторы диаметрами 150-300 мм с отводом через существующие сети канализации. | Первая очередь |
| 2.6. | Самотечные сети канализации рекомендуется прокладывать из асбестоцементных или пластмассовых труб, напорные сети – из металлических труб в изоляции, железобетонных либо пластмассовых труб, с учетом новых технологий. | Первая очередь |
| 3. Газоснабжение | | |
| 3.1. | Строительство магистральных газопроводов и газорегуляторных пунктов для районов нового строительства. | Первая очередь |
| 3.2. | Строительство и реконструкция котельных на природном газе с заменой устаревшего оборудования на более новое, экономичное и энергоемкое с КПД > 90%. | Первая очередь |
| 3.3. | Поэтапная перекладка ветхих газопроводов с использованием для подземной прокладки полиэтиленовых труб. | Первая очередь, расчетный срок |
| 3.4. | Поэтапный переход на использование сетевого газа объектов, потребляющих сжиженный углеводородный газ (СУГ). | Первая очередь, расчетный срок |
| 3.5. | Развитие системы газоснабжения поселения осуществляется в увязке с перспективами градостроительного развития поселения и района. | Первая очередь, расчетный срок |
| 4. Теплоснабжение | | |
| 4.1. | Применение газа на всех источниках теплоснабжения (котельных, локальных систем отопления в малоэтажной застройке района), как более дешёвого и экологического вида топлива. | Первая очередь, расчетный срок |
| 4.2. | Реконструкция и переоборудование изношенных котельных и тепловых сетей социально значимых объектов. | Первая очередь |
| 4.3. | Внедрение приборов и средств учёта и контроля расхода тепловой энергии и топлива. | Первая очередь, расчетный срок |
| 4.4. | Применение для строящихся и реконструируемых тепловых сетей прокладку труб повышенной надёжности (с долговечным антикоррозийным покрытием, высокоэффективной тепловой изоляцией из сверхлегкого пенобетона или пенополиуретана и наружной гидроизоляцией). | Первая очередь |
| 4.5. | Использование для районов нового строительства блок-модульных котельных (БМК) полной заводской готовности, для индивидуальной застройки ‒ автономные генераторы тепла, работающие на газе | Первая очередь |
| 5. Электроснабжение | | |
| 5.1. | Потребности в электроэнергии объектов, располагаемых на перспективных площадях строительства, принимаются, по мере реализации на них инвестиционных проектов | Первая очередь, расчетный срок |
| 5.2. | Переоборудование систем электроснабжения жилого фонда в связи с использованием более энергопотребляющей бытовой техники | Расчетный срок |
| 5.3. | Развитие сетевых объектов путем реконструкции существующих подстанций с заменой трансформаторов на более мощные и установкой дополнительных трансформаторов. | Расчетный срок |
| 6. Связь | | |
| Развитие сетей фиксированной связи | | |
| 6.1. | Постепенный переход от существующих сетей с технологией коммуникации каналов к мультисервисным сетям с технологией коммуникации пакетов. | Расчетный срок |
| 6.2. | Телефонизация вновь строящихся объектов в рамках формирования широкополосных абонентских сетей доступа, обеспечивающих абонентов наряду с телефонной связью услугами по передаче данных и видеоинформации. | Первая очередь |
| Развития телекоммуникационных сетей | | |
| 6.3. | Расширение сети «Интернет». | Первая очередь |
| 6.4. | Строительство широкополосных интерактивных телевизионных кабельных сетей и сетей подачи данных с использованием новых технологий. | Первая очередь, расчетный срок |
| 6.5. | Обеспечение доступа сельского населения к универсальным услугам связи. | Расчетный срок |
| Развитие сетей сотовой подвижной связи | | |
| 6.6. | Постепенная замена аналоговых сетей цифровыми. | Расчетный срок |
| 6.7. | Повышение степени проникновения сотовой подвижности | Первая очередь, расчетный срок |
| 6.8. | Увеличение числа абонентов | Первая очередь, расчетный срок |
| Развитие систем телевидения, радиовещания и СКТ | | |
| 6.8. | Переход на цифровое телевидение стандарта DVB. | Расчетный срок |
| 6.9. | Реализация наземных радиовещательных сетей на базе стандарта цифрового телевизионного вещания DVB. | Расчетный срок |
| 6.10. | Объединение сетей кабельного телевидения в единую областную сеть с использованием волоконно-оптических линий. | Расчетный срок |
| Развитие почтовой связи | | |
| 6.11. | Техническое перевооружение и внедрение информационных технологий почтовой связи. | Расчетный срок |
| 6.12. | Улучшение скорости качества обслуживания. | Первая очередь |

## 1.13. Мероприятия по охране окружающей среды

Таблица 11

| № пп | Наименование мероприятия |
| --- | --- |
| Атмосферный воздух | |
| 1 | Произведение расчетов проектов СЗЗ предприятий и введение СЗЗ в действие, вид деятельности и класс опасности предприятий должны соответствовать заявленным требованиям. Для предприятий, чьи санитарно-защитные зоны распространяются на жилую застройку произвести мероприятия по экореконструкции, проекты СЗЗ разработать таким образом, чтобы границы СЗЗ совпадали с земельными участками, на которых осуществляется производственная деятельность. |
| 2 | Организация выбросов загрязняющих веществ в атмосферу и оснащение источников выбросов газопылеулавливающими установками, своевременная паспортизация вентиляционных устройств и газопылеочистных установок с оценкой их эффективности. |
| 3 | Осуществление перевода автотранспорта на газовое топливо, с применением каталитических фильтров. |
| Поверхностные воды | |
| 4 | Строительство современных очистных сооружений; строительство централизованной системы водоотведения |
| 5 | Обеспечение сбора и очистки поверхностных стоков с территории жилой и промышленной застройки в населенном пункте, в первую очередь на предприятиях по переработке сельскохозяйственной продукции |
| 5 | Соблюдение правил водоохранного режима на водосборах водных объектов |
| 7 | Расчистка русел рек на территории поселения |
| Подземные воды | |
| 8 | Ликвидация непригодных к дальнейшей эксплуатации скважин, наличие зон санитарной охраны на действующих водозаборах |
| 9 | Проведение систем учета и контроля над потреблением питьевой воды; |
| 10 | Изучение качества подземных вод и гидродинамического режима на водозаборах и в зонах их влияния; |
| 11 | Обеспечение сельского поселения централизованной системой водопровода; |
| 12 | Обеспечение качества питьевой воды, подаваемой населению, путем внедрения средств очистки. |
| Почвы | |
| 13 | Создание вдоль автомобильных дорог лесных полезащитных полос; |
| 14 | Внесение минеральных удобрений на основе нормативов затрат на планируемую урожайность, агрохимическую характеристику почв, состояния и химического состава растений, что обеспечивает агротехническую эффективность вносимых удобрений; |
| 15 | Принятие мер по сохранению плодородия почв, посредством защиты их от эрозии, на основе агрофитомелиоративных приемов и биоинженерных сооружений |
| Обращение с отходами | |
| 16 | Утилизация транспортных отходов |
| 17 | Утилизация производственных отходов |
| 18 | Разработка генеральной схемы санитарной очистки на территории поселения |
| 19 | Внедрение комплексной механизации санитарной очистки поселения; |
| 20 | Организация селективного сбора отходов в жилых образованиях в сменные контейнеры |
| 21 | Заключение договоров на сдачу вторичного сырья на дальнейшую переработку за пределами населенного пункта |
| Растительность и животный мир | |
| 22 | Максимальное сохранение участков защитных лесных насаждений |
| 23 | Создание оптимальных условий для поддержания видового разнообразия животного мира |
| Территории природно-экологического каркаса | |
| 24 | Сохранение и восстановление ландшафтного и биологического разнообразия, достаточного для поддержания способности природных систем к саморегуляции и компенсации последствий антропогенной деятельности |

## 1.13. Мероприятия по предотвращению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

Основной задачей гражданской обороны поселения является предупреждение или снижение возможных потерь и разрушений в результате аварий, катастроф, стихийных бедствий, обеспечение жизнедеятельности населенного пункта и создание оптимальных условий для восстановления нарушения производства.

Чрезвычайная ситуация (далее – ЧС) ‒ обстановка на определенной территории или акватории, сложившаяся в результате аварии, опасного природного явления, катастрофы, стихийного или иного бедствия, которые могут повлечь или повлекли за собой человеческие жертвы, ущерб здоровью людей или окружающей природной среде, значительные материальные потери и нарушение условий жизнедеятельности людей.

Возникновение аварий и катастроф природного и техногенного характера оказывает негативное влияние на обстановку на территории поселения. Поскольку ЧС возникает, как правило, непредвиденно, необходимо принятие всех возможных мер по защите от них населения и территорий.

По количеству пострадавших и максимальному ущербу имуществу 1-е место занимают дорожно-транспортные происшествия, 2-е место – пожары, 3-е место ‒ происшествия, связанные с погодными условиями.

ЧС природного характера: метеорологические явления, гидрогеологические явления и процессы, геологические процессы и явления, природные пожары.

ЧС техногенного характера **‒** чрезвычайные ситуации, вызванные авариями на автомобильном транспорте, на объектах системы газораспределения, на пожаро-взрывоопасных объектах, на коммунальных системах жизнеобеспечения.

Выполнение мероприятий по защите населения от опасностей, поражающих факторов современных средств поражения и опасностей ЧС природного и техногенного характера, а также вторичных поражающих факторов, которые могут возникнуть при разрушении потенциально опасных объектов, достигается:

* своевременным оповещением населения об угрозе радиоактивного, химического, бактериологического заражения и катастрофического затопления, предупреждением населения о принятии необходимых мер защиты;
* созданием фонда защитных сооружений ГО ‒ предоставлением населению убежищ и противорадиационных укрытий для обеспечения защиты;
* проведением радиационной, химической и бактериологической разведки, дозиметрического и химического контроля;
* защитой продовольствия, пищевого сырья, водоисточников и систем водоснабжения от заражения радиоактивными, отравляющими веществами и бактериальными средствами, проведением других мероприятий, предупреждающих употребление населением зараженного продовольствия и воды;
* обучением населения способам защиты от оружия массового поражения и других средств нападения;
* проведением противоэпидемических, санитарно-гигиенических и пожарно- профилактических мероприятий, уменьшающих опасность возникновения и распространения инфекционных заболеваний и пожаров;
* проведением аварийно-спасательных и других неотложных работ;
* санитарной обработкой людей и обеззараживанием одежды, средств индивидуальной защиты, техники, транспорта, территории и сооружений;
* комплектование первичных средств пожаротушения, применяемых до прибытия пожарного расчета.

Решение вопросов по организации и проведению мероприятий по гражданской обороне и защите населения поселения возлагается на Главу поселения.

Блищайшее подразделение пожарной охраны Ливенского местного пожарно-спасательного гарнизона – пожарная часть № 40 государственного казенного учреждения Орловской области «Отряд аварийно-спасательной и протипожарной службы» ‒ расположена по адресу: Орловская область, Ливенский район, с. Вязовая Дубрава, ул. Молодежная, д. 15а, и обеспечивает нормативы пожарной безопасности (20 минут).

Мероприятия по защите населения от опасностей, поражающих факторов современных средств поражения и опасностей ЧС природного и техногенного характера, а также вторичных поражающих факторов, которые могут возникнуть при разрушении потенциально опасных объектов, указаны в таблице 12.

Таблица 12

| № п/п | Наименование мероприятия |
| --- | --- |
| 1. Проведение аварийно – спасательных работ | |
| 1.1 | Создание, содержание и организация деятельности аварийно-спасательных служб и (или) аварийно-спасательных формирований на территории поселения. |
| 1.2 | Организация и осуществление мероприятий по мобилизационной подготовке муниципальных предприятий и учреждений, находящихся на территории поселения. |
| 2. Противопожарные мероприятия на территории поселения | |
| 2.1 | Разработка и осуществление мероприятий по обеспечению пожарной безопасности муниципального образования и объектов муниципальной собственности, которые должны предусматриваться в планах и программах развития территории, обеспечение надлежащего состояния источников противопожарного водоснабжения, содержание в исправном состоянии средств обеспечения пожарной безопасности жилых и общественных зданий, находящихся в муниципальной собственности. |
| 2.2 | Разработка и организация выполнения муниципальных целевых программ по вопросам обеспечения пожарной безопасности. |
| 2.3 | Разработка плана привлечения сил и средств для тушения пожаров и проведения аварийно-спасательных работ на территории муниципального образования и контроль за его выполнением. |
| 2.4 | Обеспечение беспрепятственного проезда пожарной техники к месту пожара. |
| 2.5 | Обеспечение связи и оповещения населения о пожаре. |
| 2.6 | Организация обучения населения мерам пожарной безопасности, содействие распространению пожарно-технических знаний. |
| 2.7 | Противопожарное обустройство лесов, в том числе строительство, реконструкция и содержание дорог противопожарного назначения, посадочных площадок для самолетов, вертолетов, используемых в целях проведения авиационных работ по охране и защите лесов, прокладка просек, противопожарных разрывов. |
| 2.8 | Мониторинг пожарной опасности в лесах. |
| 2.9 | Разработка планов тушения лесных пожаров. |
| 3. Лечебно-эвакуационное обеспечение | |
| 3.1 | Создание необходимых чрезвычайных резервных фондов лекарственных препаратов, медикаментов и медицинского имущества. |
| 3.2 | Заблаговременной специальной подготовкой руководящего состава и формирований сил службы ЭМП (обучение, тренировка, соответствующее оснащение). |
| 3.3 | Обеспечение готовности транспорта (автомобильного, речного, авиационного, железнодорожного), предполагаемого к участию в лечебно-эвакуационных мероприятиях, и оснащение его соответствующей медицинской техникой и оборудованием. |
| 3.4 | Координация действий всех формирований (спасательных, службы ЭМП и других медицинских учреждений), четким определением их сфер деятельности в ЧС, объемов работ, взаимодействия и подчинением единому центру руководства аварийно-спасательными работами. |
| 3.5 | Определение пунктов сбора, лечебных учреждений и готовностью их к принятию пораженных. |
| 3.6 | Обеспечение взаимодействия между местными органами власти, аварийно-спасательными формированиями, милицией, войсковыми частями, лечебными учреждениями, предприятиями и организациями в зонах ЧС. |

# 1.14 Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения, их основные характеристики, их местоположение, а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов

Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения, их основные характеристики, их местоположение, а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов, представлены в таблице 13.

Таблица 13

| № ПТП (индекс объекта)[[1]](#footnote-1) | Назначение и наименование объекта | Строительство/ реконструкция | Местоположение (за исключением линейных объектов) | Основные характеристики объекта[[2]](#footnote-2) | Характеристика зон с особыми условиями использования территории[[3]](#footnote-3) | Срок реализации | Код (индекс) функциональной зоны (за исключением линейных объектов) | Номер укрупненного элемента планировочной структуры в генплане[[4]](#footnote-4) |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Объекты трубопроводного транспорта и инженерной инфраструктуры** | | | | | | | | |
| *91. Объекты водоотведения* | | | | | | | | |
| 91.01.01 | Объекты водоотведения, канализационные очистные сооружения | Реконструкция | Российская Федерация, Орловская область, Ливенский район, с. Казанское | Нет данных | Санитарно-защитная зона 150 м | Расчетный срок | 701010100 | Не установлены |
| 91.01.02 | Объекты водоотведения, канализационные очистные сооружения | Реконструкция | Российская Федерация, Орловская область, Ливенский район, с. Свободная Дубрава | Нет данных | Санитарно-защитная зона 150 м | Расчетный срок | 701010100 | Не установлены |

Характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением планируемых объектов, представлены в таблице 14.

Таблица 14

| Номер ПТП[[5]](#footnote-5)<1> (индекс объекта) | Назначение и наименование объекта | Местоположение (за исключением линейных объектов) | Площадь территории объекта, га[[6]](#footnote-6)<2> | Тип зон с особыми условиями использования территории | Характеристики зон с особыми условиями использования территории[[7]](#footnote-7)<3> |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 91.01.01 | Объекты водоотведения,  канализационные очистные сооружения | Российская Федерация, Орловская область, Ливенский район, с. Казанское | Нет данных | Санитарно-защитная зона | 150 м от границы объекта |
| 91.01.02 | Объекты водоотведения,  канализационные очистные сооружения | Российская Федерация, Орловская область, Ливенский район, с. Свободная Дубрава | Нет данных | Санитарно-защитная зона | 150 м от границы объекта |

На территории поселения виды зон с особыми условиями использования территорий могут быть выделены в соответствии со статьей 105 Земельного кодекса Российской Федерации.

# 2. [ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН, А ТАКЖЕ СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ В НИХ ОБЪЕКТАХ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ](#__RefHeading___Toc231984615), ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ

Таблица 15

| Код (индекс) функциональной зоны | Наименование функциональной зоны | Характер освоения территории | Параметры планируемого развития функциональных зон | | | | | | Основные виды разрешенного использования для функциональных зон и предельные доли использования по каждому виду разрешенного использования |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| [[8]](#footnote-8)<1> Максимальная плотность населения, чел/га | <1> Показатели численности постоянного населения, чел | <1> Средняя жилищная обеспеченность, м2/чел | <1> Планируемый объем ввода жилья, м2 | Площадь функциональной зоны, м2 | Сведения о планируемых объектах федерального, регионального, местного значения (за исключением линейных оюъектов) |
| 701010100 | Жилая зона | Зона предназначена для застройки жилыми домами, размещения необходимых для обслуживания жителей данной зоны объектов социального и коммунально-бытового назначения, объектов здравоохранения, объектов дошкольного, начального общего и среднего общего образования, культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта, гаражей, объектов, связанных с проживанием граждан и не оказывающих негативного воздействия на окружающую среду, а также территорий, предназначенных для ведения садоводства. | - | - | - | - | 10 103 914 | Планируется размещение объектов местного значения:  - канализационные очистные сооружения в с. Казанское, с. Свободная Дубрава (реконсрукция) (91.01.01, 91.01.02). |  |
| 701010500 | Зона сельскохозяйственного использования | Зона предназначена для территорий, занятых сельскохозяйственными угодьями (пашни, сенокосы, пастбища, залежи, земли, занятые многолетними насаждениями (садами, виноградниками и другими); земель, занятых внутрихозяйственными дорогами, коммуникациями, мелиоративными защитными лесными насаждениями, водными объектами (в том числе прудами, образованными водоподпорными сооружениями на водотоках и используемыми для целей осуществления прудовой аквакультуры), а также зданиями, сооружениями, используемыми для производства, хранения и первичной переработки сельскохозяйственной продукции; территорий, занятых объектами сельскохозяйственного назначения и предназначенные для ведения сельского хозяйства, садоводства и огородничества, личного подсобного хозяйства, развития объектов сельскохозяйственного назначения. | - | - | - | - | 122 640 752 | Размещение объектов не планируется. |  |
| 701010400 | Производственная зона, зоны инженерной и транспортной инфраструктур | Зона предназначена для размещения промышленных, производственных объектов с различными нормативами воздействия на окружающую среду, коммунальных и складских объектов, объектов жилищно-коммунального хозяйства, объектов оптовой торговли, объектов инженерной и транспортной инфраструктур, в том числе сооружений и коммуникаций железнодорожного, автомобильного, речного, воздушного и трубопроводного транспорта, связи, а также для установления санитарно-защитных зон таких объектов в соответствии с требованиями технических регламентов. | - | - | - | - | 448 439 | Размещение объектов не планируется. |  |
| 701010605 | Зона лесов | Зона предназначена для размещения земель лесного фонда. Использование земельных участков в составе земель лесного фонда определяется лесохозяйственным регламентом лесничеств, утвержденным органом государственной власти субъекта Российской Федерации, за исключением случаев, предусмотренных частью 3 статьи 87 Лесного кодекса Российской Федерации. | - | - | - | - | 328 365 | Размещение объектов не планируется. |  |
| 701010700 | Зона специального назначения | Зона предназначена для размещения кладбищ, крематориев, скотомогильников, объектов, используемых для захоронения твердых коммунальных отходов, военных объектов, объектов, размещение которых может быть обеспечено только путем выделения указанной зоны и недопустимо в других функциональных зонах. | - | - | - | - | 28 931 | Размещение объектов не планируется. |  |

1. – индекс объекта, указанный в перечне планируемых объектов, совпадает с соответствующим ему объекту на карте. [↑](#footnote-ref-1)
2. – параметры, характеризующие свойства планируемых для размещения объектов местного значения, а также планируемое размещение такого объекта, могут быть уточнены при разработке документации по планировке территории в случаях принятия новых нормативов градостроительного проектирования, при пересчете базовых демографических показателей. [↑](#footnote-ref-2)
3. – характеристики зон с особыми условиями использования территории указаны в соответствии с нормативными правовыми актами, перечисленными в разделе 2.1.15. Материалов по обоснованию Генерального плана, и могут быть уточнены решениями уполномоченыых органов об установлении, изменении, о прекращении существования зоны с особыми условиями использования территории. [↑](#footnote-ref-3)
4. – в качестве элемента планировочной структуры населенного пункта может быть определена функциональная зона, соответственно, точность планирования объектов местного значения и отображение планируемых и существующих объектов регионального и федерального значения (при их наличии) выполнять в границах функциональной зоны. [↑](#footnote-ref-4)
5. <1> индекс объекта, указанный в перечне планируемых объектов, совпадает с соответствующим ему объекту на карте [↑](#footnote-ref-5)
6. <2> площади территорий для размещения объектов местного значения приводятся ориентировочно и будут определяться (уточняться) на стадии разработки проектов планировки и межевания территории в соответствии с нормативами градостроительного проектирования [↑](#footnote-ref-6)
7. <3> характеристики зон с особыми условиями использования территории указаны в соответствии с нормативными правовыми актами, перечисленными в разделе 2.1.15. Материалов по обоснованию Генерального плана, и могут быть уточнены решениями уполномоченыых органов об установлении, изменении, о прекращении существования зоны с особыми условиями использования территории [↑](#footnote-ref-7)
8. <1> показатели для функциональных зон с планируемой жилой застройкой. [↑](#footnote-ref-8)